

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-202/18
Vareš, 31.10. 2018. godine**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačke 2. a u vezi sa članom 95. stavom 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 20. sjednici održanoj 31.10.2018. godine, d o n o s i

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m²
korisne stambene površine na području Općine Vareš za 2017. godinu**

Član 1.

U Odluci Općinskog vijeća Vareš o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području Općine Vareš za 2017. godinu, broj : 01-16/18 od 31.01.2018.godine, u članu 1. broj „600,00“ zamjenjuje se brojem „500,00“.

”

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Adis Čizmo

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.11.2018. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

Obrazloženje

Općina Vareš je 15. februara 2018. godine potpisala Ugovor o saradnji sa Međunarodnom finansijskom grupacijom (International Finance Corporation IFC) iz Grupacije Svjetske Banke, s ciljem provođenja projekta LIFE (Local Investment Friendly Environment) – Poboljšanje poslovnog okruženja.

Kao dio projekta, IFC i Općina Vareš saraduje u izvođenju aktivnosti na regulatornoj reformi općinskih propisa i procedura, poboljšanju transparentnosti i privlačenju investicija.

Osnovni ciljevi projekta su:

- povećanje konkurentnosti Općine Vareš putem snižavanja troškova i rizika poslovanja, pojednostavljenjem izdavanja dozvola, saglasnosti, odobrenja i poboljšanja općinskih propisa;
- povećanje transparentnosti implementacije administrativnih procedura na općinskom nivou i kreiranje elektronskog registra („E-Registar“) svih općinskih administrativnih procedura, kao i javno dostupnu listu svih općinskih poticaja na godišnjem nivou;
- podrška kod privlačenja investicija i reinvesticija i ostvarenje boljeg dijaloga s lokalnom privrednom zajednicom.

Očekuje se da će se projekt implementirati do 15. decembra 2018.godine.

U periodu od potpisivanja (februara 2018.godine) do juna 2018.godine popisani su svi administrativni postupci koji se provode u Općini Vareš, te je utvrđena jedna od osnovnih i prvih preporuka za poboljšanje poslovnog okruženja – preporuka smanjenja prosječne konačne građevinske cijene po m².

Preporuka IFC-a bila je smanjenje za 10%, ali se na zajedničkom sastanku utvrdilo i dogovorilo smanjenje sa 600,00 KM na 500,00 KM.

Budući da IFC (Grupacija Svjetske banke) projekat LIFE provodi već duži niz godina u različitim općinama i kantonima, pokazalo se da smanjenje prosječne konačne građevinske cijene po 1 m² dugoročno donosi dobit Općini u vidu dolaska novih investitora i povećanja frekvencije postupaka. Smanjenje prosječne konačne građevinske cijene po 1m² predstavlja dokaz i pokazatelj da je Općina Vareš opredijeljena i zainteresirana za jačanje lokalne konkurentnosti i stvaranje stabilnije i dinamičnije privrede.

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da je Općinsko vijeće dužno svake godine a najkasnije do 31. marta tekuće godine, utvrđivati Odlukom prosječnu građevinsku cijenu u prethodnoj godini, s obzirom da je ista neophodna i služi kao osnovica za izračunavanje visine rente građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu kao i da se taj iznos može mijenjati u toku godine u odnosu na indeks rasta cijena u visokogradnji i niskogradnji.

Budući da je Općina Vareš zainteresovana za privlačenje investitora, predlaže se Općinskom vijeću da usvoji predloženu Odluku.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević

